



## פרוטוקול ועדת רכישות 108/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 13/4/2014

מספר בקשה במערכת: 8101

מספר פרוטוקול במערכת: 108/14

נושא הבקשה: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת רום הרקיע בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לפרקליטים (פלילי, אזרחי, מרכז ואפ"כ) להופעה בבית המשפט בלוד.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חנייה חודשי	380	500 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	514818301	רום ארקיע חניונים בע"מ	1/6/2014	31/12/2015	לא צויין
2	שובר חנייה יומי	2500	45 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	514818301	רום ארקיע חניונים בע"מ	1/6/2014	31/12/2015	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 302500 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת רום הרקיע בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לפרקליטים (פלילי, אזרחי, מרכז ואפ"כ) להופעה בבית המשפט בלוד.

רקע:

בפני הוועדה מונחת בקשתה של הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור ההתקשרות עם חברת רום הרקיע חניונים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון קניון לוד סנטר כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 302,500 ₪ + מע"מ.

לפי חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' קחטן, מדובר בספק יחיד כהגדרתו בס' 3(29) לתח"מ בנסיבות העניין, הואיל ומדובר בחניון הממוקם במרחק שאינו עולה על 50 מטר מבית המשפט בלוד, ומשמש את הפרקליטים מכל מחוזות המשרד ואת האפ"כ לצורך הופעות בבית המשפט. מבדיקה שנערכה ע"י הגב' קחטן, עלה כי בית-המשפט ממוקם באזור מגורים ולפיכך לא קיימים באזור מגרשי חניה הפתוחים לקהל הרחב. לדברי גב' קחטן לא ניתן לאפשר חניה בחניונים רחוקים יותר הואיל והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קרבה לבית המשפט ובכל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש כדי לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם.

עוד מציינת גב' קחטן בחוות דעתה כי אופציית השימוש באמצעי חניה אחרים כגון מדחנים או כרטיסי חניה אינה בעלת יישום מאחר שאין לעובדים אפשרות לצאת באמצע דיון בבית המשפט על-מנת להאריך את זמן החניה, ולפיכך רום הרקיע חניונים בע"מ הינה

הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את שירותי החניה בנסיבות העניין.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 09/04/2014 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים על היות <sup>החברה</sup> הספק היחיד לביצוע השירות בנסיבות העניין.

לאור האמור מתבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה עד סוף שנת 2015.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת רום הרקיע חניונים בע"מ הינה ספק יחיד לצורך מתן שירותי החניה המבוקשים, הואיל והקרבה הפיסית של חניון קניון לוד סנטר, המצוי בסמוך לבית המשפט בלוד, הכרחית לצורך הופעות הפרקליטים והאפ"כ בבית המשפט, וכי בנסיבות העניין לא קיים ספק אחר שיכול לספק את השירות הנדרש.

לאור הנימוקים המפורטים בחוות-דעתה ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות אודות רום הרקיע חניונים בע"מ הספק היחיד למתן השירות, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת רום הרקיע לצורך מתן שירותי חנייה בחניון קניון לוד סנטר ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ. סכום ההתקשרות הנו לפי הפירוט הבא:

1. תעריף למנוי חניה חודשית (כ 380 מנויים) בעלות של 500 ₪ למנוי + מע"מ.
2. תעריף לשובר חניה יומי (כ 2,500 שוברים) בעלות של 45 ₪ ליום חניה + מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות הינו עד 302,500 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות הנו החל מה 01/06/2014 ועד 31/12/2015.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 13/5/2014

תוקף ההתקשרות מ: 1/6/2014 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 302,500 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

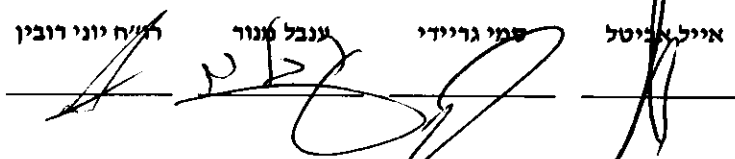
מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

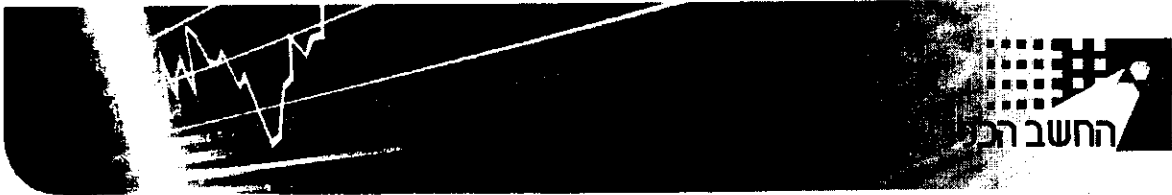
קרנות מיועדות - לא צוינו 100028350

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

אייל אביטל      סמי גריידי      ענבל סנור      רח"ח יוני דובין



הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	25/03/2014

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
רום הרקיע חניונים בע"מ, רחוב הציונות 1 לוד. למתן שירותי חניה בחניון הקניון

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	התקשרות עם רום הרקיע חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514818301
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	221,250 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/06/2014 ועד 31/05/2015

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>חניון קניון לוד סנטר משמש את הפרקליטים מהפרקליטויות (מכול מחוזות המשרד) ואת האפ"כ לצורך הפעולות בבית משפט. מרחק החניון מבית המשפט לא עולה על 50 מטר, בית המשפט נמצא באזור מגורים ואין שם מגרשי חניה הפתוחים לקהל הרחב. מבדיקות שנערכו באזור עולה כי לא קיים חניון אחר הממוקם בסמוך לבתי המשפט וכי לא ניתן לאפשר חניה בחניונים רחוקים יותר כאשר השירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, ויש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילות.</p> <p>השימוש באמצעי חניה אחרים כגון מדחנים או כרטיסי חניה אינו ישים מאחר שאין אפשרות לצאת באמצע דיון בבית המשפט על מנת להאריך את זמן החניה. (עבור שימוש זה לא ניתן לקבל הצעת מחיר). לנוכח האמור ובהתאם למצב הדברים בפועל, חניון קניון לוד סנטר הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.</p>
--

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית